



### **Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 841**

Tallinnas kahekümne kuuendal aprillil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (26.04.2023.a.)

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

### **TALLINNA NOTAR PIRET PRESS, kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel

**Eesti Vabariigi nimel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Transpordiameti kaudu**, Transpordiameti registrikood 70001490, Transpordiameti asukoht Valge tn 4, Tallinn, e-post info@transpordiamet.ee (e-post ära kirja edastamiseks Lii.Lember@transpordiamet.ee), edaspidi nimetatud **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Märjamaa vallas, Rapla maakonnas, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud edasivolitamise korras välja antud volikirja alusel, mille 14.07.2022.a. tõestas kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tea Türrpuu ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 1742 all,

ja

õigusvõimelise **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-post Andra.McManus@energia.ee, edaspidi nimetatud **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Andra Mcmanus**, isikukood 47204076020, kelle isik on notarile tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Almuñécar'i linnas, Hispaania Kuningriigis, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, mille on 01.04.2022.a. tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tarvo Puri ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 728 all, äriühingu õigusvõime on kontrollitud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos **lepinguosalis**ed.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

### **KINNISTUTELE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING, ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

#### **1. KINNISTUTE ANDMED, AVALDUSED JA KINNITUSED**

##### **1.1. Kinnistute andmed**

1.1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 5938650** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 65301:002:0176, pindala 4,43 ha, aadress 11334

Raeküla tee T2, Rae küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)

**II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu "Koormatiseid ja kitsendused"** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Vabariik kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 22.11.2017. a sõlmitud lepingu punktile kolm kaks (3.2), kolm kuus kaks (3.6.2), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 22.11.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.11.2017. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 22.05.2018. a lepingu punktile 3.10 kuni kolm 3.12, 4, 5 ning lepingu lisaks nr 4.1, 4.2 ja 4.3 olevatele plaanidele. 22.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.05.2018. Kohtunikuabi Tiina Kullamä.

4) Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgte, tänavavalgustuse ja bussipeatuse ootekoja ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 18.06.2018. a sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12) ja neli (4) kuni kaheksa (8). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 18.06.2018. a lepingu lisaks nr 4 oleval plaanil.

Sisse kantud 25.06.2018. 13.05.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.05.2019. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

5) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus ühisveevärgi torustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 14.08.2019. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 14.08.2019. a lepingu lisaks oleval plaanil. 14.08.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.08.2019. Kohtunikuabi Anneli Luur.

6) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Adven Eesti AS (registrikood 10066299) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus gaasitorustiku

paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 08.09.2021.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1., 3.5., 3.6. ja 4.1. ning lepingu lisaks nr 2 olevatele plaanidele. 8.09.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.09.2021. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

7) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus veetorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks,

hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 27.04.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.

27.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.05.2022. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

**IV jagu "Hüpoteegid"** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.1.1. Punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV67604 all.

1.1.1.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse

järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 11334 Raeküla tee T2 katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.1.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.1 nimetatud 11334 Raeküla tee T2 kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 37,53 m<sup>2</sup>, 69,72 m<sup>2</sup>, 188,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 129,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 286,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Lepiku tee 5,7 TK); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x16); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 253,53 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 129,92 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5,51 m<sup>2</sup>, 230,52 m<sup>2</sup>, 29,89 m<sup>2</sup>, 230,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1424,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Assaku II:JRK); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 2824,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Rae valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 64,38 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Rae valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 44296,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 11334); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 44297,22 m<sup>2</sup>, 523,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,02 m<sup>2</sup>, 107,16 m<sup>2</sup>, 78,05 m<sup>2</sup>, 3,94 m<sup>2</sup>, 37,43 m<sup>2</sup>, 1,46 m<sup>2</sup>, 1060,19 m<sup>2</sup>, 4,84 m<sup>2</sup>, 163,35 m<sup>2</sup>, 32,75 m<sup>2</sup>; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 173,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 2,93 m<sup>2</sup>, 10,68 m<sup>2</sup>, 16,79 m<sup>2</sup>, 33,48 m<sup>2</sup>, 14,07 m<sup>2</sup>, 2,21 m<sup>2</sup>, 34,91 m<sup>2</sup>, 166,81 m<sup>2</sup>, 182,52 m<sup>2</sup>, 4,14 m<sup>2</sup>, 55,06 m<sup>2</sup>, 76,66 m<sup>2</sup>, 24,62 m<sup>2</sup>, 239,09 m<sup>2</sup>, 3,86 m<sup>2</sup>, 39,83 m<sup>2</sup>, 1,82 m<sup>2</sup>, 14,78 m<sup>2</sup>, 2,53 m<sup>2</sup>, 5,64 m<sup>2</sup>, 10,84 m<sup>2</sup>, 5,87 m<sup>2</sup>, 7,38 m<sup>2</sup>, 4,19 m<sup>2</sup>, 4,00 m<sup>2</sup>, 3,70 m<sup>2</sup>, 137,73 m<sup>2</sup>, 1,61 m<sup>2</sup>, 93,40 m<sup>2</sup>, 4,43 m<sup>2</sup>, 209,66 m<sup>2</sup>, 3,11 m<sup>2</sup>, 6,84 m<sup>2</sup>, 27,51 m<sup>2</sup>, 2,08 m<sup>2</sup>, 2,52 m<sup>2</sup>, 33,46 m<sup>2</sup>, 2,93 m<sup>2</sup>, 20,24 m<sup>2</sup>, 1,79 m<sup>2</sup>, 22,80 m<sup>2</sup>, 1,57 m<sup>2</sup>, 78,85 m<sup>2</sup>, 10,66 m<sup>2</sup>, 166,81 m<sup>2</sup>, 17,55 m<sup>2</sup>, 6,07 m<sup>2</sup>, 185,41 m<sup>2</sup>, 1,19 m<sup>2</sup>, 1,23 m<sup>2</sup>, 8,46 m<sup>2</sup>, 1,38 m<sup>2</sup>, 60,50 m<sup>2</sup>, 5,17 m<sup>2</sup>, 6,35 m<sup>2</sup>, 224,93 m<sup>2</sup>, 195,11 m<sup>2</sup>, 18,23 m<sup>2</sup>, 25,64 m<sup>2</sup>, 10,74 m<sup>2</sup>, 1,80 m<sup>2</sup>, 184,30 m<sup>2</sup>, 137,34 m<sup>2</sup>, 13,43 m<sup>2</sup>, 5,56 m<sup>2</sup>, 1037,68 m<sup>2</sup>, 16,35 m<sup>2</sup>, 73,40 m<sup>2</sup>, 5,03 m<sup>2</sup>, 2,94 m<sup>2</sup>, 1,57 m<sup>2</sup>, 28,89 m<sup>2</sup>, 14,68 m<sup>2</sup>, 1,00 m<sup>2</sup>, 3,22 m<sup>2</sup>, 19,35 m<sup>2</sup>, 185,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250 mm; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 3,68 m<sup>2</sup>, 4,75 m<sup>2</sup>, 11,56 m<sup>2</sup>, 9,24 m<sup>2</sup>, 68,38 m<sup>2</sup>, 32,46 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik 250 mm kuni alla 500 mm; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1,01 m<sup>2</sup>, 2,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250 mm kuni 1000 mm üle 2 m süg; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 62,99 m<sup>2</sup>, 4,17 m<sup>2</sup>, 14,66 m<sup>2</sup>, 7,11 m<sup>2</sup>, 4,90 m<sup>2</sup>, 5,25 m<sup>2</sup>, 3,87 m<sup>2</sup>, 1,68 m<sup>2</sup>, 24,63 m<sup>2</sup>, 6,26 m<sup>2</sup>, 2,25 m<sup>2</sup>, 1,68 m<sup>2</sup>, 1,84 m<sup>2</sup>, 2,55 m<sup>2</sup>, 1,32 m<sup>2</sup>, 90,82 m<sup>2</sup>, 53,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2 m süg, alla 250 mm; seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 64,38 m<sup>2</sup>, 2824,00 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,71 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2 m süg, alla 250 mm (Kanaliseerimisvõre); seisund: kehtiv;
- ulatus: 23,35 m, 31,32 m, 3,39 m, 38,59 m, 4,15 m, 8,84 m, 47,35 m, 13,57 m, 258,14 m, 42,96 m, 17,63 m, 43,26 m, 0,03 m, 19,36 m, 54,69 m, 12,21 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survevõre alla 250 mm (Võre); seisund: kehtiv;
- ulatus: 4,55 m, 11,74 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survevõre 250 mm kuni alla 500 mm (Survekanaliseerimisvõre); seisund: kehtiv;
- ulatus: 31,22 m, 43,25 m, 48,65 m, 42,97 m, 38,59 m, 59,16 m, 16,79 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survevõre alla 250 mm (Survekanaliseerimisvõre); seisund: kehtiv;
- ulatus: 11,71 m, 4,60 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2 m süg, alla 250 mm (Kanaliseerimisvõre); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1,65 m, 16,38 m, 614,53 m; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (Rae valla gaasitorustik); seisund: kehtiv;
- ulatus: 90,31 m, 18,26 m, 67,09 m, 1,08 m; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaoturustik Ülemiste C12); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2870,91 m; nähtus: maantee (Raeküla tee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 96,18 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (ÕL mast nr.1); seisund: kehtiv;
- ulatus: 34,49 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (ÕL mast nr.8); seisund: kehtiv;
- ulatus: 18,51 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tammeraja 1(1)TK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 156,98 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lepiku tee 5,7 TK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 752,20 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Assaku II:JRK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 140,67 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1,99 m, 131,19 m, 14,95 m, 131,19 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
- ulatus: 32,17 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- ulatus: 32,18 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Veskimäe t); seisund: kehtiv.

1.1.1.4. Vastavalt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele paiknevad punktis 1.1.1 nimetatud kinnistul aadressiga 11334 Raeküla tee T2, Rae küla, Rae vald, Harju maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **Drenaazitorustik**, pumpla, ehitisregistri koodiga 220312762, esmane kasutus 2011.a, ehitusalune pind 858,7 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Rae küla, 11334 Raeküla tee T2 // Maarjanurme // Oasis // Pae tee L1 // L2 // Raeküla tee maa-ala lõigus Künnapuu tee 2 kuni Kivinuki tee 1 // Uuemardi 1);
- rajatis **Kiivita 1 arendusala kinnistute elektrivarustus**, ehitisregistri koodiga 220683075, esmane kasutus 2013.a, ehitusalune pind 178,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Rae küla, 11334 Raeküla tee T2 // Kiivita tee // Kiivita tee 1 // Kivikese tee // Kivikese tee 13a // L1 // Raeküla tee L2 // L5 // L6 // Veeru);
- rajatis **KANALISATSIOONITORUSTIK**, ehitisregistri koodiga 220707635, esmane kasutus 2014.a, ehitusalune pind 86,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Rae küla, 11334 Raeküla tee // 11334 Raeküla tee T2 // Künnapuu tee T1);
- rajatis **Sideehitis**, ehitisregistri koodiga 220791936, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 52,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Rae küla, 1106 Assaku tee // 11334 Raeküla tee // 11334 Raeküla tee T2 // Tammi tee);
- rajatis **kergliilustee ning tänavavalgustus**, ehitisregistri koodiga 220863639, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus kavandatav (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kivinuki tee 28 // 11334 Raeküla tee T2 // Dolomiidi tee // Graniidi tee // Graniidi tee L2 // Graniidi tee L3 // Maarjanurme);
- rajatis **Künnapuu tee veetorustik**, ehitisregistri koodiga 221291576, esmane kasutus 2019.a, ehitusalune pind 12,9 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Rae küla, 11334 Raeküla tee // 11334 Raeküla tee T2 // Künnapuu tee T1);
- rajatis **Sidekanaliseerimine**, ehitisregistri koodiga 221367199, esmane kasutus määramata,

ehituslune pind 0,3 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Rae küla, 11334 Raeküla tee T2);

- rajatis **Juurdepääsutee**, ehitisregistri koodiga 221370521, esmane kasutus määramata, ehituslune pind 80,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Rae küla, 11334 Raeküla tee T2);
- rajatis **Veetorustik**, ehitisregistri koodiga 221373867, esmane kasutus määramata, ehituslune pind 0,3 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus kavandatav (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Rae küla, 11334 Raeküla tee T2);
- rajatis **sademevee kanalisatsioon**, ehitisregistri koodiga 221391899, esmane kasutus määramata, ehituslune pind määramata ja ehitise staatus kavandatav (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kivinuki tee 36 // 11334 Raeküla tee // 11334 Raeküla tee T2 // Maarjanurme // Trelli // Uus-Trelli).

1.1.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 9999150** kantud kinnistu:

**I jagu "Kinnistu koosseis"** katastritunnus 11201:005:0013, pindala 100360,0 m<sup>2</sup>, aadress Jägala-Kärvete tee T2, Aegviidu alev, Anija vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel).

**II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Elisa Eesti AS (registrikood 10178070) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus ja muul viisil ekspuuteerimiseks eesmärgil vastavalt 11.06.2020 lepingu punktidele 3.5, 3.6, 4.1 ja 6 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 11.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.06.2020. Kohtunikuabi Tiina Adoberg.

2) Isiklik kasutusõigus Anija vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus veetorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuuteerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 26.06.2020.a lepingu punktidele 3, 4.1 kuni 4.9 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 26.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.07.2020. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 24.03.2021.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 24.03.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.04.2021. Kohtunikuabi Helle Eduvald.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini ja -kaevu isiklik kasutusõigus vastavalt 11.08.2021 sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning 11.08.2021 sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevatele plaanidele 1 - 3. 11.08.2021 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.08.2021. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

5) Isiklik kasutusõigus Anija vald kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus tuletõrjeveetoru paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuuteerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 02.09.2021.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1., 3.2., 4.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 2.09.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.09.2021. Kohtunikuabi Tiiu Karu.

6) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu sidemaakaabli ja -kapi isiklik kasutusõigus vastavalt 16.12.2021 sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm

kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning 16.12.2021 sõlmitud lepingu lisaks olevatele kahele (2) plaanile. 16.12.2021 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 23.12.2021. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

7) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side õhuliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 29.12.2021 lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 29.12.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.01.2022. Kohtunikuabi Ilona Kirm.

8) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. AÕS § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabli isiklik kasutusõigus vastavalt 12.01.2022 lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 12.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

9) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu side maa- ja õhukaabelliniide isiklik kasutusõigus vastavalt 09.03.2022 sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning 09.03.2022 sõlmitud lepingu lisaks olevale kahele (2) plaanile. 9.03.2022 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 15.03.2022. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

10) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu sidekaevu isiklik kasutusõigus vastavalt 19.10.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 19.10.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.2.1. Punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV67945 all.

1.1.2.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva Jägala-Käravete tee T2 katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018); Vajadus piiri asukoht kindlaks teha (01.07.2018)“.

1.1.2.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad 1.1.2 nimetatud Jägala-Käravete tee T2 kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 192,08 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Urbukse järv); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4908,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Nikerjärv); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 32,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Nikerjärv); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1554,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Nikerjärv); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 6101,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Vahejärv (Nelijärve Vahejärv)); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 893,98 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Vahejärv (Nelijärve Vahejärv)); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 24,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 24,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala

- (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 24,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
  - piiranguvöönd: kaitseala loodusreservaat; ulatus: 24,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
  - piiranguvöönd: kaitseala piirang uuendamata; ulatus: 24,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
  - piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 1146,30 m<sup>2</sup>, 1971,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: hooldusala; ulatus: 34,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 15,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (12); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13,97 m<sup>2</sup>, 98,75 m<sup>2</sup>, 18,25 m<sup>2</sup>, 50,10 m<sup>2</sup>, 1,80 m<sup>2</sup>, 73,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 992,96 m<sup>2</sup>, 82,97 m<sup>2</sup>, 263,75 m<sup>2</sup>, 7905,55 m<sup>2</sup>, 459,51 m<sup>2</sup>, 1396,02 m<sup>2</sup>, 123,71 m<sup>2</sup>, 970,87 m<sup>2</sup>, 205,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 673,91 m<sup>2</sup>, 1922,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 455,89 m<sup>2</sup>, 575,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 262,10 m<sup>2</sup>, 470,67 m<sup>2</sup>, 243,69 m<sup>2</sup>, 112,59 m<sup>2</sup>, 90,78 m<sup>2</sup>, 470,67 m<sup>2</sup>, 262,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 16,76 m<sup>2</sup>, 86,81 m<sup>2</sup>, 55,76 m<sup>2</sup>, 70,68 m<sup>2</sup>, 48,80 m<sup>2</sup>, 3,23 m<sup>2</sup>, 2,41 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 88,96 m<sup>2</sup>, 356,66 m<sup>2</sup>, 94,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,20 m<sup>2</sup>, 717,31 m<sup>2</sup>, 124,32 m<sup>2</sup>, 430,55 m<sup>2</sup>, 106,83 m<sup>2</sup>, 71,50 m<sup>2</sup>, 2,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11,49 m<sup>2</sup>, 80,39 m<sup>2</sup>, 276,93 m<sup>2</sup>, 8,82 m<sup>2</sup>, 383,08 m<sup>2</sup>, 191,69 m<sup>2</sup>, 2,10 m<sup>2</sup>, 19,51 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 251,98 m<sup>2</sup>, 16,25 m<sup>2</sup>, 87,16 m<sup>2</sup>, 9,22 m<sup>2</sup>, 102,88 m<sup>2</sup>, 36,12 m<sup>2</sup>, 26,03 m<sup>2</sup>, 157,88 m<sup>2</sup>, 16,03 m<sup>2</sup>, 78,59 m<sup>2</sup>, 189,72 m<sup>2</sup>, 93,19 m<sup>2</sup>, 94,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 50,47 m<sup>2</sup>, 50,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,28 m<sup>2</sup>, 3,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x16); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,06 m<sup>2</sup>, 14,61 m<sup>2</sup>, 2,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 100154,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Anija valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 100154,83 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala; seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 100359,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: nitraaditundlik ala; ulatus: 196,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Nitraaditundlik ala (Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 114,09 m<sup>2</sup>, 37,40 m<sup>2</sup>, 357,10 m<sup>2</sup>, 207,84 m<sup>2</sup>; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 99646,84 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav (Tee avalik kasutus tee nr 13tn); seisund: kehtiv;

- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 99100,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 645,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m<sup>2</sup>, 27,96 m<sup>2</sup>, 25,49 m<sup>2</sup>, 27,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14,79 m<sup>2</sup>, 39,70 m<sup>2</sup>, 85,28 m<sup>2</sup>, 45,90 m<sup>2</sup>, 31,35 m<sup>2</sup>, 17,74 m<sup>2</sup>, 15,11 m<sup>2</sup>, 3,86 m<sup>2</sup>, 10,73 m<sup>2</sup>, 32,64 m<sup>2</sup>, 5,53 m<sup>2</sup>, 81,22 m<sup>2</sup>, 23,84 m<sup>2</sup>, 16,65 m<sup>2</sup>, 17,74 m<sup>2</sup>, 40,56 m<sup>2</sup>, 31,01 m<sup>2</sup>, 2,73 m<sup>2</sup>, 15,11 m<sup>2</sup>, 23,84 m<sup>2</sup>, 20,87 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup>, 41,10 m<sup>2</sup>, 35,96 m<sup>2</sup>, 17,73 m<sup>2</sup>, 3,96 m<sup>2</sup>, 57,62 m<sup>2</sup>, 15,11 m<sup>2</sup>, 6,13 m<sup>2</sup>, 10,39 m<sup>2</sup>, 9,00 m<sup>2</sup>, 418,67 m<sup>2</sup>, 8,88 m<sup>2</sup>, 71,94 m<sup>2</sup>, 124,37 m<sup>2</sup>, 5,68 m<sup>2</sup>, 3,25 m<sup>2</sup>, 9,13 m<sup>2</sup>, 71,94 m<sup>2</sup>, 16,29 m<sup>2</sup>, 7,15 m<sup>2</sup>, 4,28 m<sup>2</sup>, 52,59 m<sup>2</sup>, 9,01 m<sup>2</sup>, 70,03 m<sup>2</sup>, 9,43 m<sup>2</sup>, 9,88 m<sup>2</sup>, 18,77 m<sup>2</sup>, 67,66 m<sup>2</sup>, 27,45 m<sup>2</sup>, 5,57 m<sup>2</sup>, 5,63 m<sup>2</sup>, 23,12 m<sup>2</sup>, 51,47 m<sup>2</sup>, 35,91 m<sup>2</sup>, 4,76 m<sup>2</sup>, 12,89 m<sup>2</sup>, 14,79 m<sup>2</sup>, 115,15 m<sup>2</sup>, 13,66 m<sup>2</sup>, 4,60 m<sup>2</sup>, 9,43 m<sup>2</sup>, 7,03 m<sup>2</sup>, 38,87 m<sup>2</sup>, 3,59 m<sup>2</sup>, 5,30 m<sup>2</sup>, 26,74 m<sup>2</sup>, 37,04 m<sup>2</sup>, 18,93 m<sup>2</sup>, 1,67 m<sup>2</sup>, 14,00 m<sup>2</sup>, 14,82 m<sup>2</sup>, 106,80 m<sup>2</sup>, 19,22 m<sup>2</sup>, 1021,44 m<sup>2</sup>, 11,40 m<sup>2</sup>, 22,81 m<sup>2</sup>, 8,36 m<sup>2</sup>, 11,40 m<sup>2</sup>, 19,18 m<sup>2</sup>, 53,48 m<sup>2</sup>, 4,59 m<sup>2</sup>, 6,24 m<sup>2</sup>, 15,44 m<sup>2</sup>, 38,00 m<sup>2</sup>, 751,43 m<sup>2</sup>, 3,34 m<sup>2</sup>, 17,46 m<sup>2</sup>, 11,38 m<sup>2</sup>, 51,25 m<sup>2</sup>, 15,11 m<sup>2</sup>, 4,60 m<sup>2</sup>, 41,11 m<sup>2</sup>, 31,35 m<sup>2</sup>, 5,57 m<sup>2</sup>, 14,88 m<sup>2</sup>, 14,22 m<sup>2</sup>, 74,34 m<sup>2</sup>, 16,25 m<sup>2</sup>, 179,14 m<sup>2</sup>, 8,12 m<sup>2</sup>, 39,38 m<sup>2</sup>, 19,21 m<sup>2</sup>, 12,91 m<sup>2</sup>, 53,47 m<sup>2</sup>, 30,76 m<sup>2</sup>, 6,02 m<sup>2</sup>, 67,85 m<sup>2</sup>, 6,02 m<sup>2</sup>, 27,45 m<sup>2</sup>, 15,79 m<sup>2</sup>, 40,89 m<sup>2</sup>, 64,85 m<sup>2</sup>, 37,04 m<sup>2</sup>, 38,87 m<sup>2</sup>, 53,48 m<sup>2</sup>, 15,63 m<sup>2</sup>, 14,82 m<sup>2</sup>, 91,63 m<sup>2</sup>, 14,88 m<sup>2</sup>, 11,05 m<sup>2</sup>, 26,74 m<sup>2</sup>, 27,11 m<sup>2</sup>, 2,50 m<sup>2</sup>, 19,18 m<sup>2</sup>, 6,98 m<sup>2</sup>, 18,12 m<sup>2</sup>, 97,10 m<sup>2</sup>, 16,65 m<sup>2</sup>, 5,98 m<sup>2</sup>, 372,19 m<sup>2</sup>, 21,32 m<sup>2</sup>, 7,04 m<sup>2</sup>, 259,93 m<sup>2</sup>, 11,38 m<sup>2</sup>, 35,30 m<sup>2</sup>, 3,72 m<sup>2</sup>, 74,69 m<sup>2</sup>, 110,24 m<sup>2</sup>, 15,26 m<sup>2</sup>, 55,50 m<sup>2</sup>, 15,44 m<sup>2</sup>, 809,36 m<sup>2</sup>, 15,39 m<sup>2</sup>, 12,53 m<sup>2</sup>, 23,12 m<sup>2</sup>, 27,59 m<sup>2</sup>, 10,51 m<sup>2</sup>, 18,12 m<sup>2</sup>, 36,47 m<sup>2</sup>, 15,59 m<sup>2</sup>, 43,37 m<sup>2</sup>, 169,10 m<sup>2</sup>, 113,52 m<sup>2</sup>, 20,87 m<sup>2</sup>, 3,51 m<sup>2</sup>, 208,91 m<sup>2</sup>, 107,66 m<sup>2</sup>, 60,81 m<sup>2</sup>, 17,46 m<sup>2</sup>, 27,11 m<sup>2</sup>, 2,69 m<sup>2</sup>, 14,22 m<sup>2</sup>, 31,38 m<sup>2</sup>, 17,73 m<sup>2</sup>, 6,67 m<sup>2</sup>, 28,68 m<sup>2</sup>, 4,32 m<sup>2</sup>, 13,77 m<sup>2</sup>, 12,53 m<sup>2</sup>, 46,28 m<sup>2</sup>, 589,00 m<sup>2</sup>, 67,94 m<sup>2</sup>, 20,73 m<sup>2</sup>, 15,82 m<sup>2</sup>, 3,21 m<sup>2</sup>, 18,77 m<sup>2</sup>, 14,47 m<sup>2</sup>, 15,26 m<sup>2</sup>, 22,81 m<sup>2</sup>, 64,78 m<sup>2</sup>, 9,60 m<sup>2</sup>, 37,30 m<sup>2</sup>, 31,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,92 m<sup>2</sup>, 6,28 m<sup>2</sup>, 11,08 m<sup>2</sup>, 98,30 m<sup>2</sup>, 1,39 m<sup>2</sup>, 98,48 m<sup>2</sup>, 126,78 m<sup>2</sup>, 3,65 m<sup>2</sup>, 10,46 m<sup>2</sup>, 82,81 m<sup>2</sup>, 73,82 m<sup>2</sup>, 83,56 m<sup>2</sup>, 12,69 m<sup>2</sup>, 82,06 m<sup>2</sup>, 3,49 m<sup>2</sup>, 91,61 m<sup>2</sup>, 82,28 m<sup>2</sup>, 82,31 m<sup>2</sup>, 82,98 m<sup>2</sup>, 4,50 m<sup>2</sup>, 2,90 m<sup>2</sup>, 17,72 m<sup>2</sup>, 9,42 m<sup>2</sup>, 13,64 m<sup>2</sup>, 82,45 m<sup>2</sup>, 4,03 m<sup>2</sup>, 14,69 m<sup>2</sup>, 60,91 m<sup>2</sup>, 82,51 m<sup>2</sup>, 11,71 m<sup>2</sup>, 11,34 m<sup>2</sup>, 13,03 m<sup>2</sup>, 43,06 m<sup>2</sup>, 64,61 m<sup>2</sup>, 3,59 m<sup>2</sup>, 53,35 m<sup>2</sup>, 48,73 m<sup>2</sup>, 13,49 m<sup>2</sup>, 35,71 m<sup>2</sup>, 3,52 m<sup>2</sup>, 89,93 m<sup>2</sup>, 12,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8062,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA089); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 660,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA507); seisund: kehtiv.

**Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:**

- ulatus: 24,33 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- ulatus: 196,59 m<sup>2</sup>; nähtus: nitraaditundlik ala (Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala); seisund: kehtiv;
- ulatus: 100154,75 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusala; seisund: kehtiv;
- ulatus: 100154,72 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusala (Anija valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- ulatus: 4622,99 m; nähtus: tänav (Jägala - Käravete); seisund: kehtiv;
- ulatus: 0,31 m; nähtus: maantee (Jägala - Käravete); seisund: kehtiv;
- ulatus: 39,86 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Urbukse); seisund: kehtiv;
- ulatus: 20,22 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Tundmatu MP liin); seisund: kehtiv;
- ulatus: 30,93 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Raudtee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 234,09 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Jaama 13A); seisund: kehtiv;
- ulatus: 181,29 m, 31,08 m, 17,87 m, 23,63 m, 25,16 m, 89,50 m, 22,24 m, 103,31 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 17,00 m, 44,32 m, 36,37 m, 23,31 m, 7,92 m, 23,57 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- ulatus: 133,83 m, 126,14 m, 225,87 m, 62,34 m, 133,83 m, 49,33 m, 225,87 m; nähtus:



- elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
- ulatus: 24,32 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Piibe mnt.51); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 0,12 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Järve 11); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 0,80 m, 0,80 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 0,65 m, 1,32 m, 3,32 m, 110,10 m, 81,18 m, 45,34 m, 18,53 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 2092,71 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
  - ulatus: 0,75 m, 61,50 m, 16,86 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 12,39 m, 21,00 m, 17,67 m, 21,00 m, 2,34 m, 10,65 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 248,25 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Jalaka 3/ Metsa 26); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 369,79 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Suvilad); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 66,46 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Piibe mnt.51); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 134,18 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Järve 11); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 22,85 m, 28,82 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 92,12 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 6,51 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Jaama 13A); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 38,69 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Jalaka 3/ Metsa 26); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 3,30 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x16); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 24,51 m, 24,51 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 5,46 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Suvilad); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 6,00 m, 5,99 m, 0,69 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi; seisund: kehtiv;
  - nähtus: geodeetilised märgid (12); seisund: kehtiv;
  - nähtus: geodeetilised märgid (212A); seisund: kehtiv;
  - nähtus: geodeetilised märgid (213A); seisund: kehtiv;
  - nähtus: geodeetilised märgid (218); seisund: kehtiv;
  - nähtus: geodeetilised märgid (T006); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 177,29 m, 16,43 m, 0,89 m, 0,59 m, 1,33 m, 1,78 m, 6,07 m, 0,51 m, 28,14 m, 4,48 m, 8,03 m, 8,88 m, 1,59 m, 2,07 m, 18,68 m, 5,86 m, 12,17 m, 7,25 m, 14,41 m, 3,01 m, 51,85 m, 5,86 m, 2,76 m, 102,90 m, 13,95 m, 74,69 m, 2,15 m, 1,23 m, 65,88 m, 5,45 m, 10,45 m, 27,25 m, 1,15 m, 12,17 m, 8,31 m, 41,62 m, 49,06 m, 10,01 m, 5,84 m, 46,99 m, 33,97 m, 22,29 m, 3,09 m, 6,36 m, 55,25 m, 12,24 m, 3,25 m, 9,29 m, 52,58 m, 5,84 m, 14,92 m, 6,34 m, 4,22 m, 8,96 m, 1,00 m, 7,17 m, 10,45 m, 0,59 m, 16,97 m, 580,08 m, 7,17 m, 12,78 m, 374,22 m, 1,28 m, 12,69 m, 0,74 m, 1,21 m, 16,97 m, 50,31 m, 0,83 m, 1,46 m, 7,32 m, 3,97 m, 6,77 m, 54,57 m, 1,46 m, 17,44 m, 18,15 m, 24,75 m, 17,88 m, 1,08 m, 5,85 m, 6,00 m, 1,49 m, 13,57 m, 9,29 m, 7,02 m, 48,97 m, 24,18 m, 7,51 m, 1,44 m, 0,06 m, 6,16 m, 5,72 m, 23,18 m, 10,01 m, 148,91 m, 12,38 m, 3,28 m, 8,03 m, 7,32 m, 6,08 m, 207,79 m, 41,06 m, 16,40 m, 14,13 m, 22,96 m, 2,29 m, 31,63 m, 7,67 m, 6,96 m, 4,90 m, 34,12 m, 3,11 m, 14,76 m, 13,57 m, 34,43 m, 6,46 m, 12,38 m, 5,95 m, 34,43 m, 30,88 m, 30,52 m, 5,31 m, 17,88 m, 8,31 m, 19,03 m, 38,12 m, 2,89 m, 6,00 m, 2,16 m, 2,01 m, 6,16 m, 5,72 m, 0,89 m, 5,89 m, 5,55 m, 315,80 m, 5,95 m, 31,50 m, 1,59 m, 25,30 m, 24,86 m, 19,51 m, 7,31 m, 7,42 m, 14,15 m, 1,94 m, 6,08 m, 14,40 m, 103,72 m, 0,57 m, 6,00 m, 0,85 m, 31,50 m, 18,24 m, 6,08 m, 4,42 m, 0,83 m, 3,81 m, 2,02 m, 16,10 m, 1,87 m, 19,03 m, 36,38 m, 19,94 m, 6,00 m, 8,88 m, 6,08 m, 6,08 m, 2,32 m, 60,63 m, 9,11 m, 5,89 m, 2,74 m, 403,19 m, 7,51 m, 6,07 m, 7,31 m, 12,69 m, 21,51 m, 21,59 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
  - ulatus: 30,75 m, 20,77 m, 0,67 m, 61,90 m, 0,97 m, 48,59 m, 2,83 m, 4,96 m, 39,47 m, 39,60 m, 39,84 m, 39,59 m, 39,94 m, 40,24 m, 6,57 m, 39,67 m, 4,90 m, 28,90 m, 3,93 m, 4,79 m, 5,08 m, 1,05 m, 0,98 m, 47,60 m, 5,19 m, 46,34 m, 3,99 m, 7,31 m, 1,43 m, 1,59 m, 43,41 m, 25,99 m, 39,71 m, 35,37 m, 25,13 m, 1,02 m, 3,86 m, 17,09 m, 1,24 m, 4,75 m, 5,27 m, 17,09 m; nähtus: sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 4035,93 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA089); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 338,10 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA507); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 100359,71 m<sup>2</sup>; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline

kaardistamine); seisund: kehtiv.

1.1.2.4. Vastavalt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele paiknevad punktis 1.1.2 nimetatud kinnistul aadressiga Jägala-Käravete tee T2, Aegviidu alev, Anija vald, Harju maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **Aegviidu-Ambla maakaabelliin Aegviidus**, ehitisregistri koodiga 220651555, esmane kasutus 2013.a, ehitusalune pind 1081,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Mäe tn 2 // 5 // Piibe mnt 20 // Aegviidu alajaam // Aegviidu metskond 27 // Aegviidu raudteejaam // Jägala-Käravete tee T2 // Laoplatsi // Metsa alajaam // Piibe maantee L2 // Tallinn-Tapa 159,7-160,6 km);
- rajatis **Elektroonilise side võrk**, ehitisregistri koodiga 220657238, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 1000,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, 13 Jägala-Käravete tee // Jägala-Käravete tee T1 // Jägala-Käravete tee T2 // Piibe maantee L7 // Soo tänav // Tallinn-Tapa 159,7-160,6 km);
- rajatis **AS Eesti Raudtee Aegviidu-Tapa fiiberoptiline sidekaabel**, ehitisregistri koodiga 220673432, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 346,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Aegviidu raudteejaam // Haava tn 2 // Jägala-Käravete tee T2 // Tallinn-Tapa 162, 3-164, 2 km);
- rajatis **Elektri maakaabelliin**, ehitisregistri koodiga 220700690, esmane kasutus 2014.a, ehitusalune pind 27,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Aegviidu metskond 26 // Jägala-Käravete tee T2 // Vahejärve);
- rajatis **Raasiku-Soodla-Aegviidu-Jäneda-Käravete valguskaabel mikrotorustikus**, ehitisregistri koodiga 220755272, esmane kasutus 2016.a, ehitusalune pind 375,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Masti tee 1 // Pärna tn 1 // Aegviidu metskond 12 // Aegviidu metskond 152 // Aegviidu metskond 6 // Aegviidu raudteejaam // Jägala-Käravete tee L2 // Jägala-Käravete tee L5 // Jägala-Käravete tee T1 // Jägala-Käravete tee T2 // Kadaka tänav // Mustika tänav // Nõmme tee // Piibe maantee // Vaarika tänav);
- rajatis **Kuivhüdrant**, ehitisregistri koodiga 221329889, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 42,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Jägala-Käravete tee T2 // Järve tänav);
- rajatis **Sidekaev ja sidekanalisatsioon**, ehitisregistri koodiga 221334944, esmane kasutus 2020.a, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Jaama tn 7 // Aegviidu raudteejaam // Jägala-Käravete tee T2);
- rajatis **Siderajatis**, ehitisregistri koodiga 221367559, esmane kasutus 2021.a, ehitusalune pind 287,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Jaama tn 5 // 1a // Turu tn 2a // 13 Jägala-Käravete tee T4 // Aegviidu raudteejaam // Jalaka tänav // Jägala-Käravete tee T2 // Kõrtsi // Metsa tänav L1 // Metsa tänav L2 // Piibe maantee L2 // Soo tänav // Toominga tänav // Turu tänav // Väike-Jalaka tänav);
- rajatis **Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Aegviidu alev etapp IV**, Anija vald, Harjumaa, ehitisregistri koodiga 221382089, esmane kasutus 2022.a, ehitusalune pind 3,4 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Aegviidu metskond 27 // Jägala-Käravete tee T2 // Nelijärve tänav // Teeveere);
- rajatis **Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Aegviidu alev etapp II**, Anija vald, Harjumaa, ehitisregistri koodiga 221382111, esmane kasutus 2022.a, ehitusalune pind 2,4 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Jägala-Käravete tee T2 // Lepa tänav // Paju tänav // Rimmelga tänav // Urbukse tänav L1);
- rajatis **Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Aegviidu alev etapp I**, Anija vald, Harjumaa, ehitisregistri koodiga 221384905, esmane kasutus 2022.a, ehitusalune pind 11,9 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Piibe mnt 18b // 47a // Tagajärve tn 2a // 4a // Jägala-Käravete tee T2 // Järve tänav // Nikerjärve tee).

1.1.3. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 5781350** kantud kinnistu:

**I jagu "Kinnistu koosseis"** katastritunnus 94901:006:0273, pindala 7,2 ha, aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve

transpordimaa (100%);

**II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**IV jagu „Hüpoteegid“** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.3.1. Punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV10420 all.

1.1.3.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.3.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad 1.1.3 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 47,25 m<sup>2</sup>, 44,66 m<sup>2</sup>; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 75,89 m<sup>2</sup>, 40,11 m<sup>2</sup>, 78,41 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 128,86 m<sup>2</sup>, 2,35 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x16); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 137,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 18120,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 72026,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 2215); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 65019,33 m<sup>2</sup>, 1624,32 m<sup>2</sup>, 63,20 m<sup>2</sup>, 10818,89 m<sup>2</sup>, 4868,05 m<sup>2</sup>, 8005,42 m<sup>2</sup>, 16258,83 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 2070,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 59,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 94,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250 mm (Võru Ülevälja toru); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 94,49 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2 m süg, alla 250 mm (Võru Ülevälja toru); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 108,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250 mm ja suurem, 2 m süg. (Villa kü); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 140,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250 mm ja suurem, 2 m süg. (Ülenurme vald Võru mnt, raudtee); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 2743,37 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Ülenurme valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 16,38 m<sup>2</sup>; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 2743,37 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusala (Ülenurme valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- ulatus: 16,38 m<sup>2</sup>; nähtus: kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;
- ulatus: 19,28 m, 38,38 m; nähtus: sideehitis maismaal (Tartu-Petseri lõik 3.4-22.4 km); seisund: kehtiv;
- ulatus: 37,94 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

- ulatus: 22,32 m; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Ülenurme B3); seisund: kehtiv;
- ulatus: 23,62 m; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (GT-10.3.1.1); seisund: kehtiv;
- ulatus: 23,57 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250 mm (Võru Ülevälja toru); seisund: kehtiv;
- ulatus: 28,01 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250 mm ja suurem, 2 m süg. (Ülenurme vald Võru mnt, raudtee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 21,77 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250 mm ja suurem, 2 m süg (Villa kü); seisund: kehtiv;
- ulatus: 23,62 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2 m süg, alla 250 mm (Võru Ülevälja toru); seisund: kehtiv;
- ulatus: 127,47 m; nähtus: maantee (1.Postimaja ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 353,90 m; nähtus: maantee (2.Postimaja ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 227,70 m; nähtus: maantee (3.Postimaja ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 47,81 m; nähtus: maantee (4.Postimaja ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 7,17 m; nähtus: maantee (Tõrvandi - Lemmatsi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3813,32 m; nähtus: maantee (Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa); seisund: kehtiv;
- ulatus: 7,27 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x16); seisund: kehtiv;
- ulatus: 64,13 m, 0,40 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 71,78 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kesa põik); seisund: kehtiv.

1.1.3.4. Vastavalt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele ei paikne ehitisi punktis 1.1.3 nimetatud kinnistul aadressiga 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond.

1.1.4. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 4595304** kantud kinnistu:

**I jagu "Kinnistu koosseis"** katastritunnus 94901:006:0734, pindala 8295,0 m<sup>2</sup>, aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T16, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**IV jagu „Hüpoteegid“** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.4.1. Punktis 1.1.4 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV43119 all.

1.1.4.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi puuduvad katastripidajal märked punktis 1.1.4 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T16 katastriüksuse kohta.

1.1.4.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad 1.1.4 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T16 kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 1235,42 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Ülenurme valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 8295,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 2); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 3668,46 m<sup>2</sup>, 1305,22 m<sup>2</sup>, 7645,49 m<sup>2</sup>, 2145,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 322,53 m; nähtus: maantee (Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1235,42 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusala (Ülenurme valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

1.1.4.4. Vastavalt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele ei paikne ehitisi punktis 1.1.4 nimetatud kinnistul aadressiga 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T16, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond.

1.1.5. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 2484504** kantud kinnistu:

**I jagu "Kinnistu koosseis"** katastritunnus 94901:006:0038, pindala 15342,0 m<sup>2</sup>, aadress Vana-Saia, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatised ja kitsendused"** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Tähtajatu üleantav isiklik kasutusõigus AS Tartu Veevärk (reg.kood 10151668, Tartu) kasuks vastavalt 21.07.2004 lepingu punktile 3 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 21.07.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.07.2004. Kohtunikuabi E.Nemvalts.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Fortum Termest AS (registrikood 10066299, Tallinna linn) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 02.09.2004 lepingu punktis 3 toodud sisuga. Sisse kantud 13.09.2004. 12.11.2007 kinnistamisavalduse alusel parandus sisse kantud 19.11.2007. Kanne asendab eelmist kannet. Kohtunikuabi Eva Nemvalts.

**IV jagu „Hüpoteegid"** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.5.1. Punktis 1.1.5 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV12777 all.

1.1.5.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi puuduvad katastripidajal märged punktis 1.1.5 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva Vana-Saia katastriüksuse kohta.

1.1.5.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad 1.1.5 nimetatud Vana-Saia kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 13379,73 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Ülenurme valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 213,52 m<sup>2</sup>, 190,39 m<sup>2</sup>, 118,42 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Ülevälja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 30,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2 m süg, alla 250 mm (Võru Ülevälja toru); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 6,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250 mm (Võru Ülevälja toru); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 255,48 m<sup>2</sup>; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 15342,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 2); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 3015,32 m<sup>2</sup>, 10142,04 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 13379,73 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusala (Ülenurme valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- ulatus: 177,34 m; nähtus: maantee (Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa); seisund: kehtiv;
- ulatus: 127,73 m; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (GT-10.3.1.1); seisund: kehtiv;
- ulatus: 50,26 m, 44,49 m, 5,95 m, 28,05 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2 m süg, alla 250 mm (Ülevälja); seisund: kehtiv.



1.1.5.4. Vastavalt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele ei paikne ehitisi punktis 1.1.5 nimetatud kinnistul aadressiga Vana-Saia, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond.

Punktis 1.1 nimetatud kinnistud edaspidi koos **kinnistud**, igaüks eraldi ka **kinnistu**.

## **1.2. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab:**

1.2.1. käesoleva lepingu punktis 1.1 toodud andmed kinnistute kohta on tõesed ja õiged ning nende suhtes ei ole esitatud kinnistusosakonnale käesolevas lepingus nimetatata kinnistamisavaldusi;

1.2.2. kinnistud on omaniku omandis ning seda ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kasutusõiguste aladel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

1.2.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiks takistada isiklike kasutusõiguste seadmist kasutaja kasuks;

1.2.4. kasutusõiguste aladel ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist;

1.2.5. kinnistute valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad omanikule teadaolevalt vastavalt punktides 1.1.1.3, 1.1.2.3, 1.1.3.3, 1.1.4.3 ja 1.1.5.3 nimetatud kitsendused. Punktis 1.1.2.3 nimetatud kinnistu suhtes kehtivad muuhulgas looduskaitsealased kitsendused, sest see jääb kallaste piirangu-, ehituskeelu- ja veekaitsevöönditesse;

1.2.6. tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks vastavalt majandus- ja taristuministri 15.11.2021.a. käskkirjale nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“;

1.2.7. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

## **1.3. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

1.3.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguse eseme, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;

1.3.2. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

## **1.4. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:**

1.4.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1 kuni nr 5 olevate maaüksuste plaanidega, mille kasutusõiguste alad on tähistatud punase värviga viirutatud aladena ning on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguste alade paiknemistest, suurustest ja piiridest;

1.4.2. nad on teadlikud Transpordiameti maade osakonna juhataja 19.04.2023.a. korraldusest nr **1.1-3/23/291** „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale

lepingule lisamist;

1.4.3. käesolevas lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

## 2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

2.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tähtajatud isiklikud kasutusõigused punktis 1.1.1 nimetatud 11334 Raeküla tee T2 tee kinnistule elektri maakaabelliini ja reservtoru, punktis 1.1.2 nimetatud Jägala-Käravete tee T2 kinnistule elektri maakaabelliini, punktis 1.1.3 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnistule elektri maakaabelliini, punktis 1.1.4 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T16 kinnistule elektri maakaabelliini ning punktis 1.1.5 nimetatud Vana-Saia kinnistule elektri maakaabelliini (eelpool nimetatud tehno rajatised edaspidi koos ja igaüks eraldi ka **elektripaigaldis** ja ka tehnovõrk) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).

2.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 ja nr 5 olevatel plaanidel tähistatud punase värviga viirutatud aladena (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd** ja ka **kasutusõiguse ala**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77.

2.3. Kasutusõiguse ala suurus:

2.3.1. punktis 1.1.1 nimetatud kinnistul 34,00 m<sup>2</sup>;

2.3.2. punktis 1.1.2 nimetatud kinnistul 44,00 m<sup>2</sup>;

2.3.3. punktis 1.1.3 nimetatud kinnistul 50,00 m<sup>2</sup>;

2.3.4. punktis 1.1.4 nimetatud kinnistul 64,00 m<sup>2</sup>;

2.3.5. punktis 1.1.5 nimetatud kinnistul 64,00 m<sup>2</sup>.

2.4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektripaigaldise kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

2.5. Käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantavad teisele isikule. Kasutaja kohustub kümne (10) päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

2.6. Kasutamiseks antava kinnistu osa jääb kasutaja ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusõiguse alal mingil viisil piiratud.

2.7. Punktis 1.1.1 nimetatud 11334 Raeküla tee T2 kinnistule rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 08.12.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/25039-4 kooskõlastatud ja STROMTEC OÜ koostatud projektile nr 22-133 „**Graniidi tee 23 arendusala elektri ja sideprojekt Rae küla, Rae vald, Harju maakond**“. Tellija projekti kood LR7000, IP5477, VT1949. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et:

2.7.1. riigitee nr 11334 teelõik km 0,00-2,03 oli liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2017.-

2019. aastatel. Kasutaja peab arvestama, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2019. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud;

2.7.2. riigitee nr 11334 teelõik km 1,00-3,14 oli pindamistöõde objekt 2021. aastal. Kasutaja peab arvestama, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2.8. Punktis 1.1.2 nimetatud Jägala-Kärvete tee T2 kinnistule rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 27.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/2175-6 kooskõlastatud ja STROMTEC OÜ koostatud projektile nr 22-208 „**Ranna tee liitumine madalpingel, Aegviidu alevik, Anija vald, Harju maakond**“. Tellija projekti nr LR7691. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et:

2.8.1. riigitee nr 13 teelõik km 37,779-41,842 oli taastusremondi objekt 2022. aastal. Kasutaja peab arvestama, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud;

2.8.2. tehnovõrgu omanik (kasutaja) peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigimaale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

2.9. Punktides 1.1.3 kuni 1.1.5 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T16 ja Vana-Saia kinnistutele rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 26.01.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/1976-2 kooskõlastatud ja Enersense Aktsiaselts koostatud projektile nr LR7269 „**Võru tänav 171 peakaitsme suurendamine, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond**“.

### **3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

#### **3.1. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub omanik:**

3.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise kaitsevööndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustuvad mitte takistama elektripaigaldise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;

3.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;

3.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist.

#### **3.2. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub kasutaja:**

3.2.1. lubama kinnistu omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada elektripaigaldise kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

3.2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

3.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;



- 3.2.4. hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 3.2.5. kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
- 3.2.6. esitama Transpordiametile elektripaigaldise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et elektripaigaldis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on kasutaja kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega elektripaigaldise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
- 3.2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral pärast paigaldust tulema ja tasuta kinnistu omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama elektripaigaldise asukohta;
- 3.2.8. teavitama omanikku elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast kinnistul teostatud elektripaigaldise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama kinnistul tööde alustamise hetke heakorra;
- 3.2.9. teavitama kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või elektripaigaldis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee), samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
- 3.2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähitules majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja kasutaja on allkirjastanud "Korrastatud teemaa üleandmise akti";
- 3.2.11. likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnistu osalt elektripaigaldise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab kasutaja;
- 3.2.12. riigivaraga seotud maksud tasuma ning kõrvalkulud ja koormised kandma proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
- 3.2.13. maksuma omanikule tasu tehnoarajatise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.

3.3. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse üleandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil näidatud elektripaigaldise kaitsevöönd ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

3.4. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et punktis 3.3 toodud kokkulepe ei asenda kinnistu jagamisel asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lõike 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb vastavad nõusolekud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistult, millel kasutusõiguse ala ei asu, anda isikliku kasutusõiguse alusel kasutajal ka kinnistu jagamisel.

#### **4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE**

- 4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.
- 4.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui lepinguosalisel ei lepi kokku teisiti.
- 4.3. Omaniku esindaja avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

#### **5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

5.1. Lepinguosalisel on punktis 1.1.1 nimetatud 11334 Raeküla tee T2 kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

**Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 5938650 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 26.04.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.7, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 1 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.**

5.2. Lepinguosalisel on punktis 1.1.2 nimetatud Jägala-Käravete tee T2 kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

**Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 9999150 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 26.04.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 2.8, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 2 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.**

5.3. Lepinguosalisel on punktis 1.1.3 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

**Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 5781350 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 26.04.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 2.9, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 3 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.**

5.4. Lepinguosalisel on punktis 1.1.4 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T16 kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

**Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 4595304 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 26.04.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 2.9, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 4 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.**

5.5. Lepinguosalised on punktis 1.1.5 nimetatud Vana-Saia kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

**Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 2484504 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 26.04.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 2.9, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 5 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.**

## 6. NOTARI SELGITUSED

Notar on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

6.1. asjaõigusseaduse §-de 225-226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta;

6.2. isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes;

6.3. vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitist või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi;

6.4. vastavalt ehitusseadustiku §-le 77 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks;

6.5. elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;

6.6. kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70);

6.7. kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70);

6.8. kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseadus 158<sup>1</sup>);

6.9. kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse

kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi talumistasu) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 15<sup>5</sup> ja 15<sup>6</sup> sätestatud suuruses ja korras. Talumistasu ei ole õigus nõuda: riigil kinnisasja omanikuna ja tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa-ameti andmetest;

6.10. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;

6.11. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

## 7. NOTARILE VOLITUSTE ANDMINE

7.1. Vastavalt tõestamise seaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

7.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

## 8. LÕPPSÄTTED

8.1. Isiklike kasutusõiguste seadmise tehinguväärtused vastavalt seadustes sätestatud miinimumväärtustele – notari tasu arvestamisel vastavalt notari tasu seaduse §-des 10 ja 12 sätestatud miinimumväärtusele, s.o (5x 639,00) 3195,00 eurot, ja riigilõivu arvestamisel vastavalt riigilõivuseaduse §-s 354 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 5x 130,00 eurot.

8.2. Vastavalt notari tasu seaduse

- §-dele 3, 10, 12, 22, 23, on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 43,50 eurot + k/m (20%) 8,70 eurot, **kokku 52,20 eurot**;
- § 2 lg 2<sup>1</sup> on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks 20% 4,00 eurot, **kokku 24,00 eurot**;
- § 35 on tasu lepinguosalisele ära kirja väljastamise eest 0,19 eurot/lehekülg, millele lisandub käibemaks 20%.

8.3. Riigilõiv on isiklike kasutusõiguse kinnistamise eest (5x 4,00) **20,00 eurot**.

8.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub kasutaja.

8.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notar teeb paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee). Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberikandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

8.6. Notar on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisadeks olevad plaanid ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

<b>Omaniku esindaja</b>	/ allkirjastatud digitaalselt /
<b>Kasutaja esindaja</b>	/ allkirjastatud digitaalselt /
<b>Tallinna notar Piret Press</b>	/ allkirjastatud digitaalselt /